



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Artikel 1: Allgemeines.

1. Nachstehende allgemeine Geschäftsbedingungen sind anwendbar auf alle Reservierungen bei Noordzeechalets.
2. Unter dem Begriff Mieter versteht man: die Mieterin/ der Mieter und die Mieterinnen/ die Mieter.
3. Unter dem Begriff Eigentümer versteht man: der Eigentümer/die Eigentümer der zu mietenden Ferienwohnung/des zu mietenden Chalets.
4. Unter dem Begriff Verwalter versteht man: die vom Eigentümer von Camping bestimmte Kontaktperson vor Ort.

Artikel 2: Zustandekommen des Vertrags.

1. Die Reservierung einer Ferienwohnung erfolgt über Internet oder Telefon.
2. Nach der Reservierung erfolgt der Mietvertrag zustande, nachdem Noordzeechalets die Buchung per E-Mail bestätigt hat.
3. Diese Arten der Reservierung sind endgültig und rechtsverbindlich, d.h., dass im Falle einer Annullierung Annullierungskosten fällig sind.

Artikel 3: Bezahlung.

1. Bis spätestens 7 Tage nach dem Reservierungsdatum müssen die Anzahlungen des gesamten Mietbetrages auf das Bankkonto von Noordzeechalets überwiesen sein.
2. Die restliche Mietzahlung muss bis 6 Wochen vor Anreise auf das Bankkonto von Noordzeechalets überwiesen worden sein.
3. Bei einer Reservierung von innerhalb 6 Wochen vor Anreise muss der gesamte Mietzahlung sofort nach Erhalt des Buchungsformulars bezahlt werden.
4. Bei nicht fristgemäßer Bezahlung der fälligen Beträge schickt Noordzeechalets eine schriftliche Mahnung. Wenn der fällige Betrag innerhalb von 7 Tagen nach Datum der Mahnung noch nicht erfolgt worden ist, wird der Vertrag als annulliert betrachtet. Daraufhin stellt Noordzeechalets Annullierungskosten gemäß Artikel 10 dieser Geschäftsbedingungen in Rechnung.

Artikel 4: Zusätzliche Kosten.

1. Zusätzliche Kosten wie die Bürgschaft für den elektronischen Schlüssel, den Zugang zum Campingplatz verschafft, müssen bei Anreise an den Inhaber des Campingplatzes bezahlt werden (Gegebenenfalls). Nach Zurückgabe an dem Inhaber des Campings wird die Bürgschaft zurückerstattet.

Artikel 5: vor der Abreise.

1. Nach dem Aufenthalt muss das Objekt besenrein übergeben werden.
2. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Veranda müssen sauber und ordentlich übergeben werden.
3. Geschirr mit Zubehör muss sauber in die Schränke gestellt sein.
4. Umgestellte Möbel müssen wieder an die ursprüngliche Stelle zurückgestellt werden.
5. Der Vermieter hat das Recht, bei Nichteinhaltung von Vorgenanntem zusätzliche Kosten in Rechnung zu bringen.

Artikel 6: Bettwäsche.

Bettwäsche bitten wir mitzubringen (Bettbezüge und Handtücher). Deckbetten und Kissen stehen zur Verfügung. Sie können die Bettwäsche und Handtücher auch mieten, dies müssen Sie jedoch bei der Reservierung angeben.

Artikel 7: Änderungen durch den Mieter.

Wenn sich Ihre Buchung innerhalb von 6 Wochen vor Anreise ändert, sind die Annullierungsbestimmungen von Artikel 8 anwendbar.

Noordzeechalets
laan der Kruisheren 135
9617 EM Harkstede
Nederland

BTW: NL110.858.736 B02
KvK: 61518964
ABN Amro: 0469353228
IBAN NL90 ABNA 0469353228

Artikel 8: Annullieren.

1. Jede Annullierung muss schriftlich/per E-Mail an Noordzeechalets erfolgen.
2. Bei Annullierung des Mietvertrags durch den Mieter werden die folgenden Annullierungskosten in Rechnung gestellt:
 - a. Bei Annullierung mehr als 6 Wochen vor Beginn des gebuchten Aufenthalts ist ein Betrag von 50 % des gesamten Mietbetrages fällig.
 - b. Bei Annullierung ab 6 Wochen vor Beginn des gebuchten Aufenthalts ist der gesamte Mietbetrag fällig.
3. Bei vorzeitigem Beendigung des Aufenthalts bleibt der vollständige Mietbetrag schuldig.

Artikel 9: Kündigung oder Änderung durch Noordzeechalets.

1. Greenchalets B.V. kann den Mietvertrag nur in den folgenden Fällen kündigen oder ändern:
 - a. In Fällen von höherer Gewalt wie Krieg, Streik, Naturkatastrophen, außer gewöhnliche Wetterbedingungen, Feuer, Tod des Eigentümers u.Ä.
 - b. Wegen gewichtiger Umstände. Unter dem Begriff gewichtige Umstände werden Umstände verstanden, die von solcher Art sind, dass eine weitere Gebundenheit von Noordzeechalets an den Vertrag nur schwerlich zumutbar ist.
2. In beiden Fällen macht Noordzeechalets dem Mieter so schnell wie möglich einen Änderungsvorschlag in Form des Angebots einer alternativen Unterkunft.
3. Ist dies nicht möglich oder akzeptiert der Mieter die angebotene Alternative nicht, erfolgt Rückerstattung des vollständigen Rechnungsbetrages. Sonstige andere Schäden infolge Kündigung oder Änderung werden nicht von Noordzeechalets erstattet.

Artikel 10: Haftung.

1. Noordzeechalets übernimmt keine Haftung für:
 - a. Diebstahl, Verlust oder Schäden jeglicher Art während oder infolge eines Aufenthaltes in einer unserer Wohnungen.
 - b. Den Defekt oder das Außer-Funktion-Geraten von technischen Anlagen in den Wohnungen, vorübergehenden Ausfall oder Störungen der Wasser- und/oder Energieversorgung in der und um die Ferienwohnung, nicht im Voraus angekündigte Straßen- und Bauarbeiten um die Ferienwohnung herum.
 - c. Die nicht oder nur teilweise Ausführung des Mietvertrags im Falle von höherer Gewalt. Hierunter wird auch der Fall verstanden, dass die vom Eigentümer eingesetzten Dienstleister, von denen Noordzeechalets abhängig ist, säumig bleiben.
 - d. Offensichtliche Fehler oder Irrtümer auf seiner Website oder in anderen Bekanntmachungen.
2. Für Unfälle im oder um das Haus können Noordzeechalets, der Verwalter oder der Eigentümer nicht haftbar gemacht werden.
3. Der Mieter haftet solidarisch für sämtliche Verluste und Schäden an der Mietsache und Inventar davon, ungeachtet dessen, ob dies die Folge von Handlungen oder Unterlassungen des Mieters oder von Dritten ist, die sich mit Zustimmung des Mieters im Mietobjekt befinden.
4. Bei unsachgemäße Nutzung bzw. Hinterlassen des Mietobjektes können die hierdurch entstandenen zusätzlichen Kosten an den Mieter weitergegeben werden.

Artikel 11: Reklamationen.

1. Trotz der Bemühungen von Noordzeechalets könnten Sie der Meinung sein, dass Sie eine berechtigte Reklamation bezüglich der gemieteten Ferienwohnung haben. Damit Ihnen Ihre eventuellen Ansprüche auf Schadensersatz oder Rückerstattung erhalten bleiben, müssen Sie Noordzeechalets jederzeit die Gelegenheit bieten, eine passende Lösung für die Reklamation zu finden.
2. Wenn für die festgestellte Reklamation nicht an Ort und Stelle mit dem Verwalter eine Lösung gefunden werden kann, sollten Sie so schnell wie möglich Kontakt mit Noordzeechalets aufnehmen. Noordzeechalets wird sich bemühen, insoweit dies innerhalb seiner Möglichkeiten liegt, die Reklamation zur Zufriedenheit des Mieters zu behandeln.
3. Sollte die Reklamation nicht an Ort und Stelle zufriedenstellend behandelt werden können, muss diese spätestens innerhalb 4 Wochen nach Abreise erneut schriftlich/per E-Mail und begründet bei Noordzeechalets eingereicht werden. Auf alle Konflikte mit Noordzeechalets findet niederländisches Recht seine Anwendung.